

MARKANVISNINGSAVTAL

Fastigheten Gotland Visby Trasten 5

Mellan Region Gotland (org.nr 212000-0803), 621 81 Visby, nedan be-nämnd Regionen, och Länsförsäkringar Gotland, org.nr 534000-6369, Box 1224, 621 23 Visby, nedan benämnd Exploatören, har följande avtal träffats:

§ 1 Anvisning

Regionen anvisar till Exploatören fastigheten Gotland Visby Trasten 5 för en tid t o m två (2) år från Regionstyrelsens godkännande av detta avtal. Inom denna tid ska bebyggelse i enlighet med detaljplan ha påbörjats och avtal om genomförande enligt § 3 liksom köpe- eller upplåtelsehandling enligt § 4 har upprättats.

§ 2 Planering

Fastighetens planmässiga användning regleras idag av två detaljplaner från 1975-02-28 resp. 1997-02-05. Huvuddelen av tomten är i planen från 1975 utlagd som mark för bensinstation. Den norra delen av fastigheten är enligt planen från 1997 utlagd som mark för gemensamhetsanläggning som också bildats enligt lantmäteriförrättning registrerad 1998-01-21. Området betecknas ga:14 och är gemensam för fastigheterna Trasten 5 och Trasten 7 (Max Hamburgerrestaurang).

Parterna är överens om att ny detaljplan skall upprättas för bostadsändamål samt kontors- och handelsändamål integrerat i Östercentrum med en byggrätt anpassad till tomtens storlek och möjligheterna att lösa fastighetens parkeringsbehov.

I kommande dialog kring parkeringslösningar ska möjligheterna för exploatören att också delta i en gemensam parkeringslösning för ett större område undersökas. Bostäderna skall upplåtas med hyresrätt där innehavaren har rätt till varaktig förhyrning tillsvidare och utan avbrott. Bostäderna ska primärt utgöras av mindre lägenheter. Exploatören svarar för kostnaden för upprättande av detaljplanen.

§ 3 Exploatering

Exploatören ska så snart ny detaljplan antagits av Regionen genom beslut som vunnit laga kraft upprätta en genomförandeplan ska godkännas av Regionen. Den ska redovisa planeringen av hela exploateringen, såväl i text som tidsmässigt där eventuell etappindelning, byggplaneringsprocess, bedömd byggstart och genomförandet av exploateringen i övrigt redovisas. Genomförande- och kostnadsansvar regleras i exploateringsavtal/ genomförandeavtal mellan Regionen och Exploatören.

§4 Hållbarhet

Regionen förbereder för närvarande införandet av ett internt krav på miljöcertifiering (tredjeparts) av byggprojekt i egen regi. Region Gotland välkomnar därför ett frivilligt bruk av miljöcertifiering eller motsvarande miljöprestandahöjande system hos Exploatören. I kommande exploateringsavtal avseende anvisat område förbinder sig Exploatören att genomföra de olika hållbarhetsåtgärder som denne har redovisat i det inlämnade förslaget för anvisning och som bl. a har medfört

genomförandeplan. Exploatören är införstådd med att återtagen markanvisning inte ger denne rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

§ 7 Förlängning

Förlängning av markanvisningen kan medges under förutsättning att förseningen inte beror på Bygg-herren, exempelvis att myndighetsbeslut överklagas (exempelvis överklagande av detaljplan) eller att handläggningen inom Region Gotland av olika skäl fördröjer genomförandet.

§8 Avbrutet projekt

Projekt som avbryts under genomförandeprocessen till följd av myndighetsbeslut, kommunalt beslut eller liknande ger inte Exploatören rätt till ny markanvisning som kompensation. Vid sådana myndighetsbeslut utgår ersättning endast för det fall att det är ett kommunalt beslut, dock inte sådana kommunala myndighetsbeslut hänförliga till beslut enligt miljö-balken. Ersättning utgår i detta fall endast för faktiskt nedlagda kostnader.

§ 9 Villkor

Detta avtal gäller under förutsättning att det god-känns av regionstyrelsen i Region Gotland.

§ 10 Kostnader

Exploatören är i enlighet med §§ 6-8 medveten om att denne står för all ekonomisk risk avseende planering, projektering och genomförandet inom markanvisningens ram.

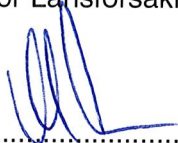
§11 Överlåtelse

Denna markanvisning får inte överlåtas utan Regionens skriftliga medgivande.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Visby den 10/9 2018

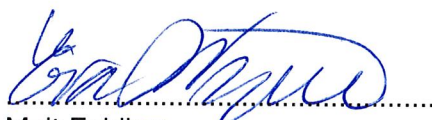
För Länsförsäkringar Gotland



Mikael Swenson

Visby den 26/10 2018

För Region Gotland

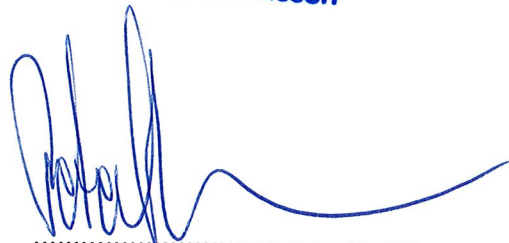


~~Meit Fohlin~~

Eva Nyquist



Magnus Nilsson



Peter Lindvall